

**ÉLABORANTS**  
**Sunstar s'enracine**

Quatre ans après avoir acquis un immeuble complet, la firme Sunstar bâtit un nouveau siège «plus beau et plus adapté» aux usages de son Japon d'origine.

# SPECIAL LITTORAL PARC

**CONSTRUCTIONS** Dans ce secteur en fort développement, des règles particulières permettent aux concepteurs de laisser s'exprimer leur créativité.

## Exercice d'architecture à taille réelle

**DIDIER SANDOZ**  
dsandoz@lacote.ch

«Comme un Lego» était l'un des derniers tubes du chanteur français Alain Bashung. «Comme des Lego» pourrait désigner l'ensemble des 112 hectares de Littoral Parc tant la diversité des constructions et les couleurs s'imposent sans uniformité imposée sur ce secteur en intense développement, entre Allaman, Aubonne, Etoy et Saint-Prex.

Le site est régi par un Plan d'affectation cantonal qui en stipule les règles particulières en matière de construction. Plutôt que des coefficients d'utilisation (CUS) ou d'occupation (COS) du sol, les volumes constructibles se calculent en fonction du trafic généré par l'activité qui y sera abritée, pondéré par la distance les séparant de la jonction autoroutière.

### Show-room à ciel ouvert

Pour le reste, les architectes se voient fixer des règles en matière de hauteur et de distance à la limite de propriété et c'est à peu près tout. Ensuite, c'est leur créativité et leur capacité à convaincre leurs clients qui font le reste. Et comme les moyens financiers étaient généralement au rendez-vous, Littoral Parc s'est mué peu à peu en show-room de l'architecture commerciale, administrative ou industrielle du moment.

«Mis à part un géant du bricolage qui a réalisé des façades pas tout à fait conformes à ce qui avait été présenté au préalable, je dois souligner que chacun a fait preuve d'originalité et de qualité dans la réalisation des bâtiments de Littoral Parc», se félicite Thierry Brüttsch, architecte et consultant auprès du comité de pilotage de ce quartier.



L'architecte Thierry Brüttsch dans son bureau de Gland. PHOTOS SAMUEL FROMHOLD

### Un atelier glandois s'illustre à Etoy

#### EMPLOYÉ PUIS PATRON

Thierry Brüttsch, architecte à la tête d'une petite équipe employant trois personnes, œuvrait au sein du bureau Plarel à Lausanne, quand ce dernier avait pour mandat de dessiner le futur quartier de Littoral Parc, «y compris les giratoires et les voies urbaines», précise-t-il. Depuis l'ouverture de sa propre entreprise au début des années 2000, le Genevois établi à Gland a signé de multiples plans de bâtiments aujourd'hui réalisés ou en construction imminente dans le périmètre du Plan d'affectation cantonal. «En outre, vu mon rôle de conseiller auprès de l'Association Littoral Parc, je me suis retrouvé à valider des plans soumis ou à conduire les travaux sur plusieurs chantiers dans ce quartier.»



Bâtir des centres commerciaux ou des halles n'a rien d'indigne, selon l'architecte glandois.



La dernière réalisation du bureau Thierry Brüttsch Architecte Sàrl: les locaux d'exposition de Peregó Cars.

#### 1 LE PAQUEBOT ORANGE GETAZ-ROMANG

Le spécialiste des cuisines, salles de bain, carrelages ou parquets s'est offert une salle d'exposition qui ne passe pas inaperçue au chemin de la Tuilière, en bordure de l'autoroute AL.

#### 2 LE TÉTRIS VALE INTERNATIONAL SA

Le géant minier brésilien a investi quelque 50 millions de francs dans son centre de services à Saint-Prex. Par la suite, il a sollicité une nouvelle adresse, le chemin de la Vergognausaz signifiant «la honteuse» dans la langue de Gilberto Gil.

#### 3 LES PORTE-À-FAUX PARKER HANNIFIN

Active dans les systèmes hydrauliques et des pièces détachées pour machines, la multinationale américaine a opté pour un bâtiment avec plusieurs extensions suspendues dans le vide.

#### 4 LA CATHÉDRALE FERRING PHARMACEUTICALS

Inauguré en 2006, le siège administratif et centre de production de la firme dirigée par Frederik Paulsen a coûté 130 millions de francs. Il s'étend sur une surface de 7700 m<sup>2</sup>, ce qui en fait un des plus grands bâtiments du secteur, juste derrière Pfister Meubles, Hombach et les anciennes halles CET.

PHOTOS SAMUEL FROMHOLD ET ARCHIVES LA CÔTE

#### UN DÉFI RENOUVÉ

Lui qui vient de signer un petit bijou de villa pour un propriétaire aisé de Collonges-Bellerive ne rechigne pas à concevoir des halles industrielles ou un centre commercial pour le secteur marchand de Littoral Parc ou des immeubles de sièges pour la partie administrative, derrière le chemin de fer. «Il n'y a rien d'indigne à bâtir des halles, précise Thierry Brüttsch. Chaque bâtiment est différent, chaque client a ses exigences et contraintes qui appellent une réponse sur mesure. Architecte reste un métier de pur service.» En outre, selon lui, les maîtres d'ouvrage, quel que soit leur domaine d'activités, se montrent de plus en plus sensibles à l'image dégagee par leur immeuble, ce qui rajoute une touche de personnalisation possible par un professionnel de l'architecture.

**OFFRE SPÉCIALE**

**MORAND Electroménager SA**

Cave de vieillissement WKr 4211 200 bouteilles Une température toujours idéale!	Cave de vieillissement WK1 6451 312 bouteilles	Armoire de mise en température des vins WTB 4212 200 bouteilles Une température toujours idéale!
2190.- <b>1590.-</b>	3290.- <b>2290.-</b>	2590.- <b>1790.-</b>

Signy Centre 1274 Signy    Rue du Nord 34 1180 Rolle    Route de Rolle 2A 1162 Saint-Prex

## Restaurant du Chasseur à Allaman

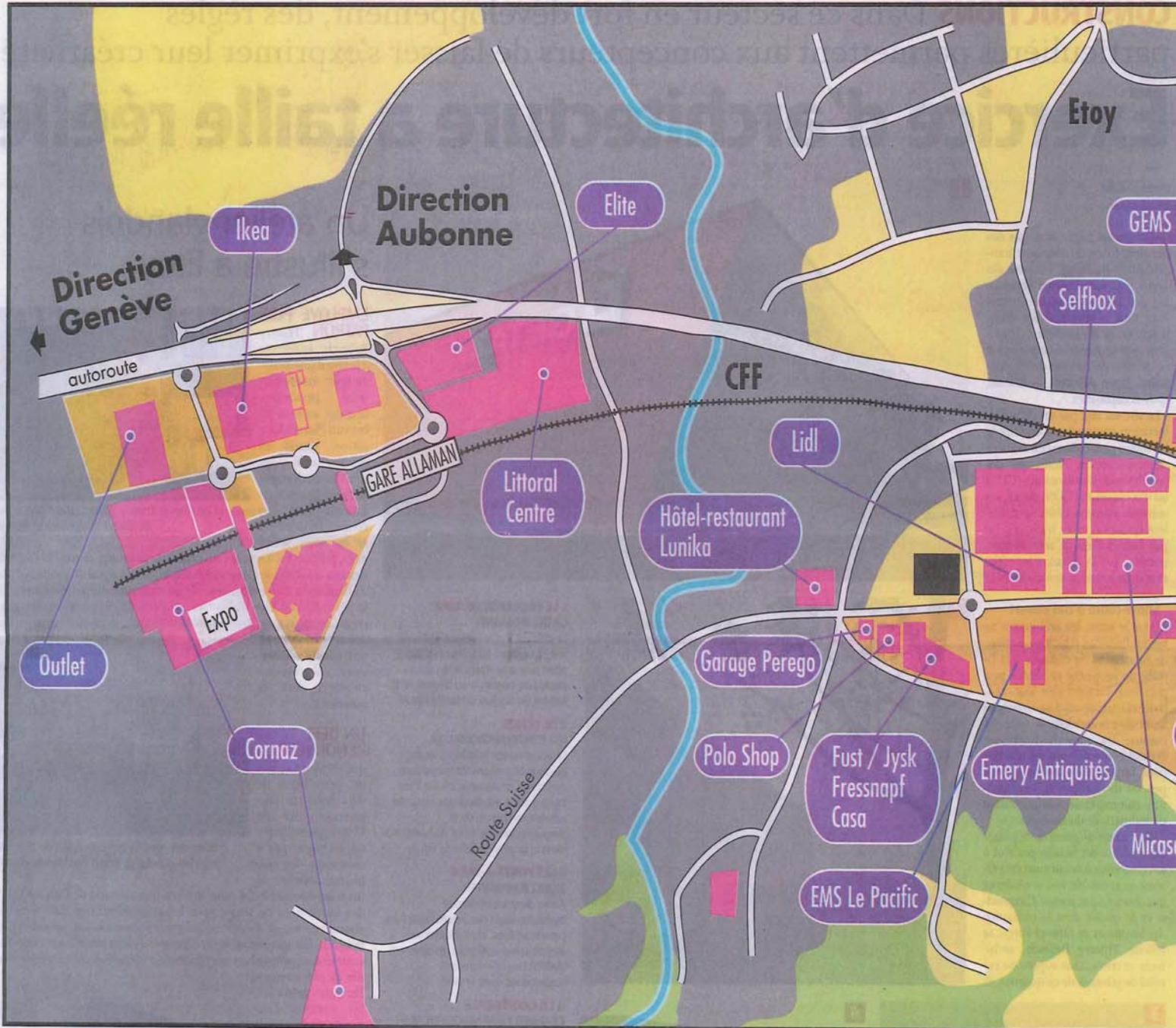
- Spécialités argentines
- \*\*\*\*
- Black Angus et Wagyu
- Beef (Kobe) argentins
- \*\*\*\*
- Cuisine cédative de saison
- \*\*\*\*
- Poissons du Léman
- Cuisses de grenouilles fraîches



Route Suisse 6 - 1165 Allaman VD - 021 807 30 73 - www.restaurantduschasseur.ch

# LITTORAL

## Infographie des entreprises



### N'ACHETEZ PAS VOTRE LIT LES YEUX FERMÉS

5 bonnes raisons de venir essayer les lits au showroom Elite Gallery à Aubonne:

1. Votre lit a survécu à vos élans de bonheurs et à vos moments de malheurs, à vos amours torrides et à vos déboires de santé. Un lit a une durée de vie de 10 ans. Quel âge a le vôtre?
2. Un lit est un investissement pour votre bien-être. Venez l'essayer dans un cadre calme et à l'abri des regards. Otez votre manteau, allongez-vous, fermez les yeux et écoutez votre corps.
3. Pour bien récupérer, la musculature doit pouvoir se détendre complètement. La fonction du lit est de vous soutenir et vous envelopper que vous pesiez 50kg ou 150kg. Venez éprouver



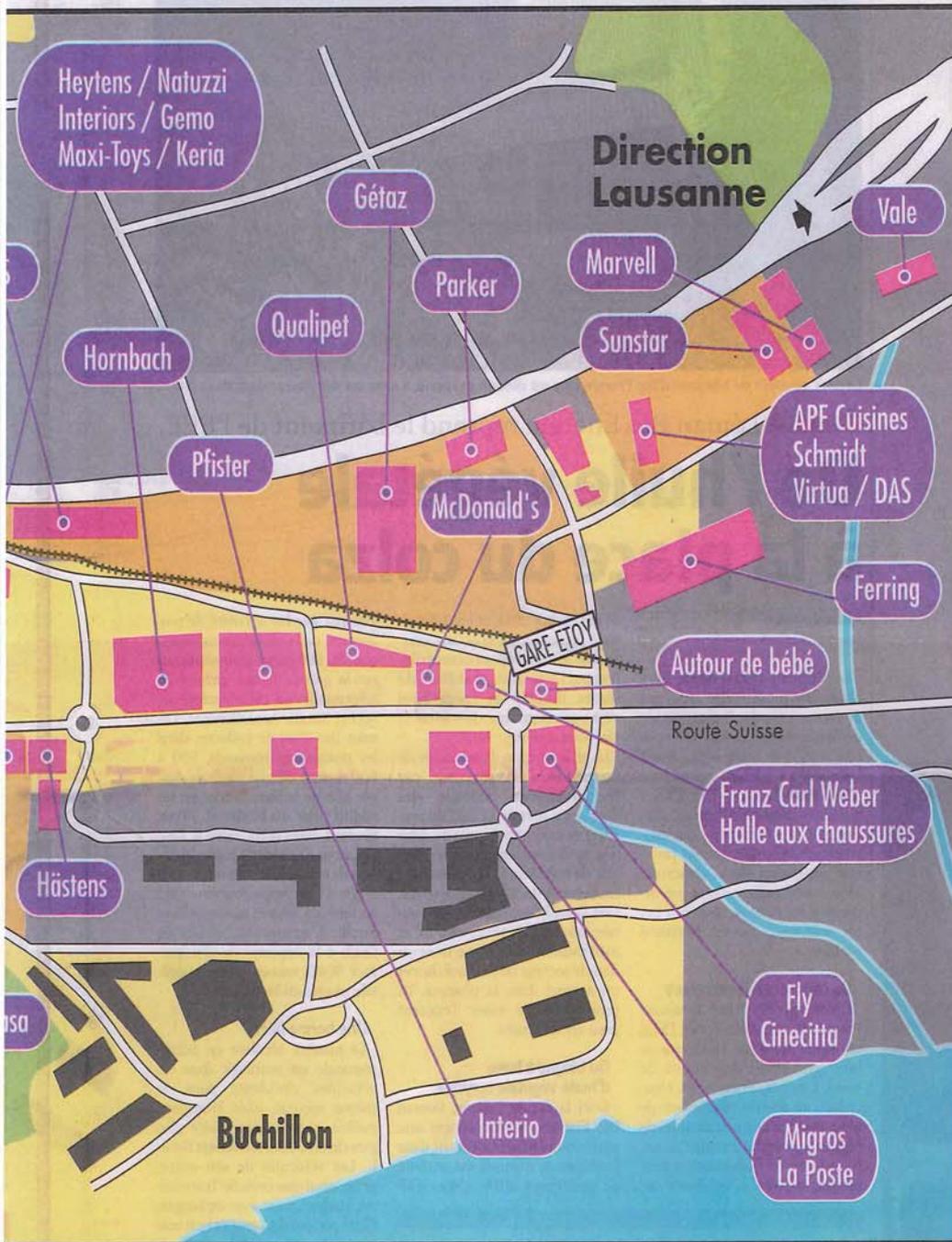
**Elite**  
LITERIE D'EXCEPTION

Tous les matelas Elite sont fabriqués à Aubonne et portent un Ecolabel européen qui en certifie la durabilité et la qualité des composants.

Horaires d'ouverture  
Lu-Ve: 09h00-12h00 / 13h00-18h30  
Sa: 09h30-17h00 non-stop

# RAL PARC

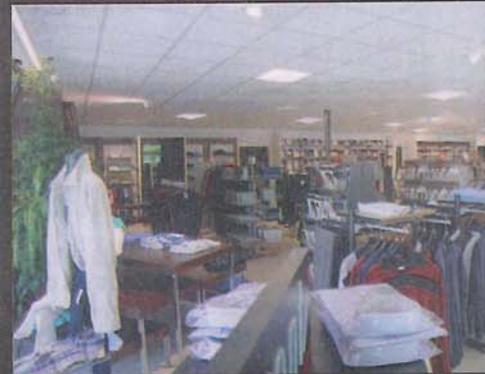
## es et enseignes commerciales



ROGER DURAND

*Mode Masculine*

VISITEZ A AUBONNE NOS 450  
DE MODE ENTièrement RÉNO



FAITES VOTRE CHOIX  
PARMI NOS MARQUES:

Toutes les tailles jusqu'aux plus gran  
Atelier de retouches



LE PLUS GRAND CHOIX DE LA CÔTE  
(PARKING GRATUIT ASSURÉ)

AVENUE DU CHÊNE 3 - 1170 AUBONNE - 021 800  
www.durandmode.ch

ALLAMAN ● Cornaz SA

## Aménagements extérieurs: les conseils du fabricant



Depuis 1895 et quatre générations, l'entreprise Cornaz SA fabrique des produits en béton dans ses trois usines, deux à Allaman et une à Crissier, avec le savoir-faire hérité de ses précurseurs associé aux techniques d'aujourd'hui et toujours avec la même passion. Ses produits exclusifs se répartissent en trois secteurs: les

Accessible en tout temps, la nouvelle exposition permanente aménagée à la ZI Sous-la-Gare à Allaman vous permettra de vous faire une idée plus précise du vaste assortiment disponible. Durant les heures d'ouverture, les clients ont la possibilité de bénéficier des



Les murs de jardin.

